

3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych i posadzkarskich oraz tynkarskich na balkonach i tarasach budynku przy ul. *****,
*****.

3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych i posadzkarskich oraz tynkarskich na balkonach i tarasach budynku przy ul. *****,
*****.

4. Sprawy różne:

4.1. Pismo p. ***** w sprawie zakłócania ciszy i spokoju na osiedlu.

4.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 5 września 2016 r.

4.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

4.3.1. lokatorki zamieszkującej przy ul. *****,

4.3.2. podziękowania za dobrą współpracę.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno – członkowskiego:

1.1. Zarząd, **uchwałą 232/2016**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** (na podstawie § 6 ust. 4 pkt 2 Statutu) – w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** spółdzielczego własnościowego prawa do ww. lokalu od p. ***** na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z 25 kwietnia 2005 r.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Zarząd, **uchwałą 233/2016**, zatwierdził wyniki negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** przeprowadzonych z p. ***** . W wyniku negocjacji ustalono stawkę najmu w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzona będzie działalność medyczna.

2.2. Zarząd, **uchwałą 234/2016**, zatwierdził wyniki przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** . Przetarg wygrała p. ***** , która zaoferowała stawkę najmu w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzone będą usługi fryzjerskie.

2.3. Zarząd, **uchwałą 242/2016**, wyraził zgodę na podpisanie umowy na sprzątnięcie posesji przy ul. ***** i ***** z firmą „*****” za stawkę ***** zł/m² oraz umowy na sprzątnięcie posesji przy ul. ***** ,
***** oraz ***** z firmą „*****” za stawkę ***** zł/m².

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem Operatora Teletechnicznego firmy „*****” sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na przegląd oraz naprawę i modernizację istniejącej infrastruktury firmy znajdującej się w zasobach SM „Kolejarz”. Zarząd po omówieniu wniosku wstrzymał się z podjęciem decyzji do następnego posiedzenia.

3.2. Zarząd, **uchwałą 235/2016**, zatwierdził wyniki przetargu na wykonanie usług remontowych chodnika przy budynku ***** . Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwotę ***** zł brutto.

3.3. Zarząd, **uchwałą 236/2016**, za-
twierdził wybór wykonawcy na wykonanie i montaż stolarki PCV w filia nr
*****. Na wykonawcę robót wybrano ***** w za kwotę
***** zł brutto.

3.4. Zarząd, **uchwałą 237/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy
ul. ***** i *****.

3.5. Zarząd, **uchwałą 238/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
 - 2) Dariusz Podemski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy
ul. *****, *****, *****, *****, *****,
***** i *****.

3.6. Zarząd, **uchwałą 239/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Tomasz Brzeziński – przewodniczący,
 - 2) Jerzy Majewski – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu drzwiczek stalowych skrzyń gazowych zaworów głównych budynków przy ul. *****, *****, *****, *****,
***** i *****.

3.7. Zarząd, **uchwałą 240/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 3) Barbara Kwaśniewska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych i posadzkarskich oraz tynkarskich na balkonach i tarasach budynku przy ul. *****, *****.

3.8. Zarząd, **uchwałą 241/2016**, powołał komisję w składzie:

- 1) Jerzy Majewski – przewodniczący,
 - 2) Tomasz Brzeziński – członek,
 - 3) Barbara Kwaśniewska – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót budowlano – remontowych izolacyjnych i posadzkarskich oraz tynkarskich na balkonach i tarasach budynku przy ul. *****, *****.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie zakłócania ciszy i spokoju na osiedlu – pismo przekazano do działu eksploatacji.

4.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie” z 5 września 2016 r.

4.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:

4.3.1. lokatorki zamieszkującej przy ul. ***** - pismo przekazano do działu eksploatacji,

4.3.2. podziękowania za dobrą współpracę.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu
Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska